



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Rep. Gen.le N. 602 del 8/5/12

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

ORIGINALE

prot. n.

data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 62 DEL 03-04-2012

Oggetto: Lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. (10 aule) dell'Istituto Superiore "F. Bisazza" Viale Annunziata. Messina. Importo complessivo €.400.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.26 dell'01.02.2012 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.400.000,00 di cui €.270.000,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 38880128FE;

VISTO il verbale di gara del 21.02.2012 e il verbale di riapertura gara del 14.03.2012, pubblicati all'Albo Pretorio dal 17.03.2012 al 21.03.2012, da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in via Roma n.285 Scaletta Zanclea (Me) con il ribasso del 41,6731 %;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR 207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in via Roma n.285 Scaletta Zanclea (Me) con il ribasso del 41,6731 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.400.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.F. e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto, per l'importo complessivo di €. 160.858,15 + IVA , al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIR. P. U.D. 7° U.O. - IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 3/5/12

UFFICIO FINANZIARIO



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. (10 aule) dell'Istituto Superiore "F. Bisazza", Viale Annunziata, Messina

Ditta: Lo Presti

Contratto:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:				€	270.000,00
di cui € 8.100,00 non soggetti a ribasso					
Somme a disposizione:					
IVA:	10%	€	270.000,00	€	27.000,00
Spese tecniche ed oneri fiscali				€	59.000,00
Incentivi				€	2.700,00
Assicurazioni e spese strumentali	0,4%			€	2.700,00
Pubblicità				€	3.000,00
interventi per rilascio certificato prevenzione incendi				€	25.000,00
Imprevisti in arrotondamento	3,93%	€	270.000,00	€	10.600,00
			sommato	€	130.000,00
			Importo totale dei lavori	€	400.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:				€	270.000,00
importo lavori suppletivi	0%			€	-
importo totale lordo dei lavori				€	270.000,00
di cui € 8.100,00 per oneri di sicurezza					
Ribasso:	percentuale: 41,6731%				
		sui lavori a b. asta	€	109.141,85	
		sui lavori suppletivi	€	-	
		totale ribasso	€	109.141,85	-€
		Restano i lavori al netto:			€
					160.858,15
Somme a disposizione:					
IVA:	10%	€	160.858,15	€	16.085,82
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	270.000,00	€	5.400,00
Assicurazioni e spese strumentali	5%	€	270.000,00	€	13.500,00
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	109.141,85	€	16.371,28
Competenze tecniche				€	59.000,00
Pubblicità				€	500,00
interventi per rilascio certificato prevenzione incendi				€	21.200,00
Opere di sistemazione parcheggio esterno e rilievi				€	35.000,00
Fornitura e p.o. condizionatori				€	25.000,00
opere complementari per sistemazione facciata esterna				€	30.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)	6%	€	270.000,00	€	17.084,76
			sommato	€	239.141,85
			Importo totale dei lavori	€	400.000,00

Messina li

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)/61201 Fax (090)/61813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. (10 aule) dell'Istituto Superiore "F. Bisazza", Viale annunziata, Messina.

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 38880128FE

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Messina;

3.1) Descrizione: Lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. (10 aule) dell'Istituto Superiore "F. Bisazza", Viale annunziata, Messina.

– Cat. OG1 cl.1 - **Importo a base d'asta € 270.000,00 compresi € 8.100,00 quali oneri per la sicurezza ;**

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 20/02/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 16,55 del 21/02/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: I.D.R.U.T. Geom. Antonino Cordaro –

Testimoni: I.D.R.U.T. Geom. Giuseppe Palella e I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente da inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.6, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si da seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta:

- 1) CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 2) 2G Costruzioni s.r.l.
- 3) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 4) MASTIN s.r.l.
- 5) LO PRESTI Giovanni
- 6) LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. art.

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono:

Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.6:

- 1) CANNIZZO Costruzioni s.r.l.
- 2) 2G Costruzioni s.r.l.
- 3) GALLETTA Santi Impr. Ed.
- 4) MASTIN s.r.l.
- 5) LO PRESTI Giovanni
- 6) LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. art.
- 7)

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B".

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma, 285 – 98029 Scalezza Zanclea (ME) - Partita IVA 02560160836 C.F. LPRGNN77C14F158E n° tel. 090/6512026 Fax 090/2920484 - che ha presentato il ribasso del 41,6731%.

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione



automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 17,10, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta LO PRESTI Giovanni, risultata prima nella predetta graduatoria
LETO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 21/02/2012

Il verbalizzante

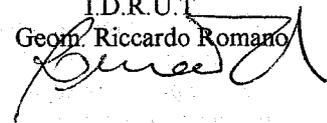
I.D.R.U.T.
Geom. Antonino Cordaro


I testimoni

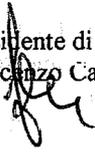
I.D.R.U.T.
Geom. Giuseppe Paella



I.D.R.U.T.
Geom. Riccardo Romano



Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello





n° Busta	DITTE	Ribasso
6	LA VALLE Vincenzo Impr. Ed. art.	35,0000
3	GALETTA Santi Impr. Ed.	36,4711
1	CANNIZZO Costruzioni s.r.l.	41,1018
4	MASTIN s.r.l.	41,1111
2	2G Costruzioni s.r.l.	41,4510
5	LO PRESTI Giovanni	41,6731



Handwritten signatures and initials, including a large stylized signature on the left, a smaller signature in the middle, and a signature on the right with a vertical mark below it.



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di completamento dei locali del 3° piano f.t. (10 aule) dell'Istituto Superiore "F. Bisazza", Viale annunziata, Messina. **Importo a base d'asta € 270.000,00.**

RIAPERTURA VERBALE DI GARA
Codice Identificativo Gara: **38880128FE**
Del **21/02/2012**

L'anno duemiladodici, il giorno 14 del mese di marzo alle ore 10,30, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 13/03/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 21/02/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale è stata redatta la graduatoria provvisoria da cui è risultata prima classificata la **Ditta LO PRESTI Giovanni di Scaletta Zanclea (ME)** - che ha presentato un ribasso del 41,6731% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.431 del 23/02/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato;
- che la ditta LO PRESTI Giovanni, in data 05/03/2012, prot. 8257 ha presentato le giustificazioni richieste;
- che in sede di riapertura di gara in data odierna, l'Ufficio ha prodotto le proprie risultanze sull'esame delle giustificazioni predette dalle quali risulta che la ditta conserva un adeguato margine di utile e, pertanto, l'offerta debba ritenersi congrua;

Premesso quanto sopra

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata dalla Ditta **LO PRESTI Giovanni** è stata ritenuta congrua e comporterà, tra l'altro, una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A.; procede all'approvazione della graduatoria già pubblicata in allegato al precedente verbale di gara e aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto alla **Ditta LO PRESTI Giovanni con sede in Via Roma, 285 - 98029 CScaletta Zanclea (ME) - P.I. 02560160836 C.F. LPRGNN77C14F158E - tel. 090/6512026 fax. 090/2920484** che ha offerto il ribasso del 41,6731% da applicarsi su tutte le opere previste nel progetto posto a base di gara, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La ditta 2^ classificata risulta essere: **2G COSTRUZIONI S.R.L. Via Nicola Scotto, 13 - Palazzo Ossidiana - Messina - P.IVA 03025340831** che ha presentato un ribasso del 41,4510%.

Dispone di pubblicare il presente verbale all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge. Dispone anche di inviare apposita informativa alle predette due Ditte 1^ e 2^ classificata.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione dirigenziale, dopo che l'Ufficio avrà verificato il possesso del D.U.R.C. relativo alla predette Ditte.

Alle ore 11.30, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 14/03/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

Il testimone
I.T. Geom. Giovanni Martino

Il testimone
I.D.R.U.T. Geom. Antonino Cordaro

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello